

# Toimitilojen vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 1/3

## Vuokranantaja

Nimi	Oriveden kaupunki	Y-tunnus	0151789-6
Osoite	Keskustie 23, 35200 ORIVESI	Puhelin	+35840 133 9268
Yhteyshenkilö	Jari Järvenpää, kiinteistömestari	Sähköposti	kirjaamo@orivesi.fi
Vuokranmaksutili	FI75 5311 0020 0056 02		
Välittäjä-tunnus	003703575029	OVT-tunnus	0037015178962
Tilausviite			

## Vuokralainen

Nimi	Tampereen kaupunki	Y-tunnus	0211675-2
Osoite	PL 765, 33101 Tampere	Puhelin	+358401981286
Yhteyshenkilö	Jenni Rämälä	Sähköposti	jenni.ramala@tampere.fi
Vuokranmaksutili			
Viitemaksutieto			
Välittäjä-tunnus	003703575029	OVT-tunnus	0037021167521350

## Vuokrauskohte tai kohteet ja vuokra yhteensä (ara-kohteista on tehtävä oma erillinen sopimus)

Luettelo yksittäisistä kohteista ja kohteiden tarkemmista tiedoista liitteenä (käyttötarkoitus, ... yms.)

Tunniste	Kohde tai kohteet	Kohdekohtainen vuokra-aika, mikäli se poikkeaa "Sopimuksen voimassaoloaika, ..." -kohdassa sovitusta vuokra-ajasta	Pinta-ala yht. (h <sup>2</sup> )	Pääomavuokra (€/kk)	Ylläpito vuokra (€/kk)	Vuokra yht. (€/kk)
Tilat: RAK 12082-EH (1)	Pieneläinklinikka	01.06.2026 - ...	212.0	267.11	930.31 440.83 (siiv.)	1638.25
<b>Vuokra yhteensä</b>						1638.25

## Lisätiedot

Vuokrattujen kohteiden pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, mutta vuokran määrittelyssä on käytetty arvioituja tai muutoin tiedossa olevia pinta-aloja.	
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina, mutta niihin lisätään laskutuksen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.	
Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäveron palautukseen oikeuttavaan toimintaan.	
Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu yleisissä sopimusehdoissa ja vastuunjakotaulukossa. Mahdolliset poikkeamat on sovittu liitteessä.	<b>Vuokranmaksujakso</b> on yksi (1) kuukausi.
<b>Viivästyskorko</b> Voimassa olevan korkolain mukainen X / muu valittu prosentti , ___ %	<b>Eräpäivä</b> on kunkin kuun 5. päivä X tai osapuolten sopima kunkin kuun ___ päivä .

# Toimitilojen vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 2/3

## Sopimuksen voimassaoloaika, lain mukainen tai erikseen sovittu, valitse alta kumpi.

Vuokra-aika	Osapuolten valinta vuokra-ajan määräytymisen perusteeksi (valitaan jompikumpi)	
	Vuokra-aika määräytyy "Osapuolten erikseen sopima vuokra-aika" -kohdassa sovitun mukaisesti: X	
Osapuolten erikseen sopima vuokra-aika:		
Vuokra-aika alkaa	Vuokra-aika päättyy	Hallintaoikeus alkaa
01.06.2026		01.06.2026

## Vuokrantarkistus (viite vuokra-asetuksen 7 § ja yleisten ehtojen kohta 4.3)

Tarkistustyyppi Indeksitarkistus
Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokra tarkistetaan kalenterivuosittain vuoden alusta elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin vuokran tarkistamista edeltävän vuoden lokakuun ja sitä edeltävän vuoden lokakuun pistelukujen mukaan.

## Vuokravakuus (viite yleisten ehtojen kohta 1.3)

Vuokravakuutta ei vaadita. X
Vuokralainen on maksanut _____ kuukauden vuokraa vastaavan vakuuden vuokranantajan osoittamalle tilille _____. Vuokralainen on antanut muun vakuuden tai takauksen _____ ennen tämän sopimuksen allekirjoittamista. Vuokravakuus palautetaan vuokra-ajan päätyttyä vuokralaiselle, kun loppukatselmus on tehty ja vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteet ovat tulleet suoritetuiksi.

## Muut ehdot

Sopimus on voimassa toistaiseksi 1 kk irtisanomisajalla molemmin puolin.
Sopimuksen liitteet on toimitettu edellisen sopimuksen mukana.

# Toimitilojen vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 3/3

## Liitteet (valinnaiset)

1. Yleiset ehdot
2. Tilaluettelo
3. Pohjapiirustus
4. Vastuunjakotaulukko
5. Palvelukuvaus siivous
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.

## Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

## Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

### Paikka ja aika

### Paikka ja aika

#### Vuokranantaja

Juha Kuusisto  
Kaupunginjohtaja

#### Vuokralainen

Virpi Ekholm  
kiinteistöjohtaja

Vuokranantajan allekirjoittaja 1  
Titteli

Vuokranantajan allekirjoittaja 2  
Titteli

Vuokralaisen allekirjoittaja 1  
Titteli

Vuokralaisen allekirjoittaja 2  
Titteli